FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT - XXX**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	MARZO 22 2024	No. PRELIMINAR	**10715**
OBJETO DE LA VISITA	**VISITA OCULAR DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL**	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	----------
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 50 A BIS N° 41 B – 25 SUR**	CHIP	**AAA0039PJAF**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 50 A BIS N° 41 B – 25 SUR**	TELÉFONO	----------

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------
LICENCIA DE URBANISMO	----------	RESOLUCION No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

DE ACUERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO 20246630051883 , AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 50 A BIS N° 41 B – 25 SUR , NO SE EVIDENCIA TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL PREDIO.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	041 MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	RENOVACION URBANA	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ALQUERIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO_X_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO
Sector 5 , Sub sector de uso I subsector edificabilidad A - Altura máxima permitida (3) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	----------	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	----------
INICIO DE LAS OBRAS	----------		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	----------
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

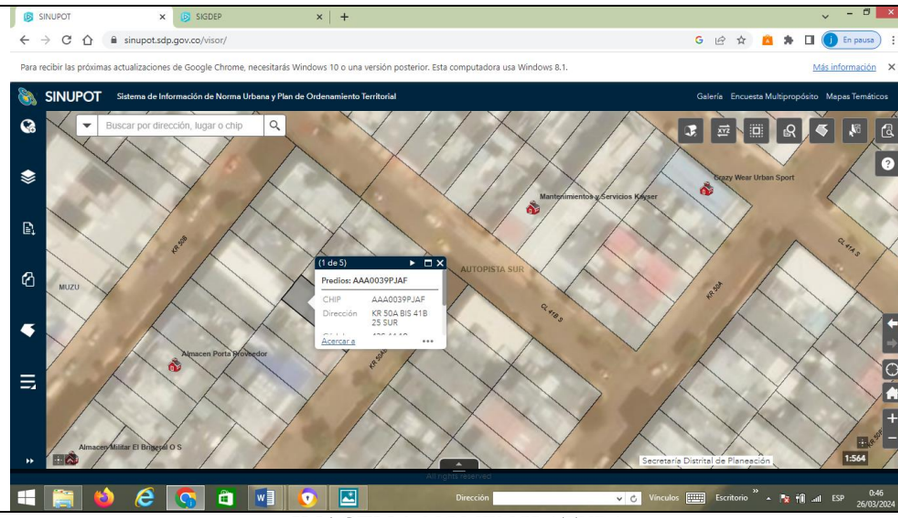


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

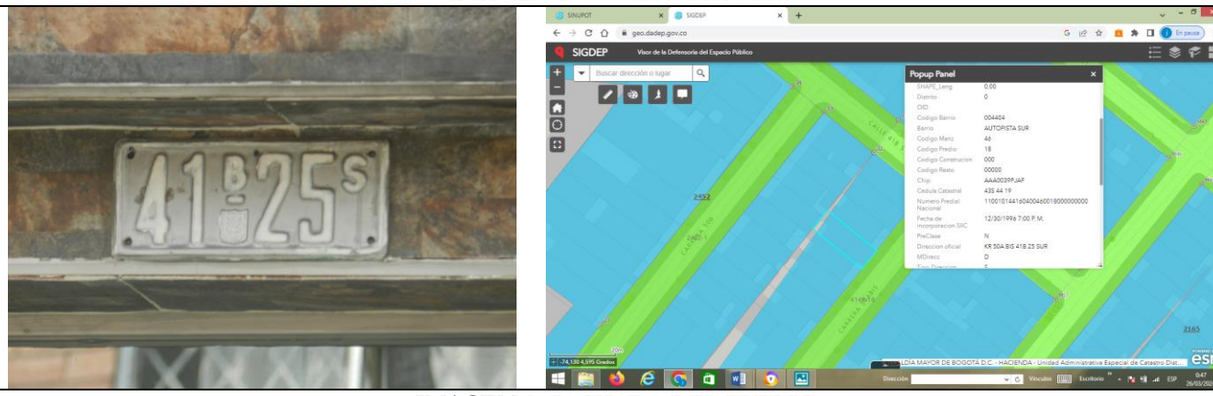


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PERPECTIVAS DEL PREDIO



IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIAS GOOGLE MAPS



GOOGLE MAPS OCT 2012



GOOGLE MAPS MAR 2015



GOOGLE MAPS MAY 2019

OBRAS EJECUTADAS

OBSERVACIONES

DE ACUAERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO **20246630051883** , AL PREDIO UBICADO EN LA **CARRERA 50 A BIS N° 41 B – 25 SUR .**

1. SE EVIDENCIA QUE SE TRATA DE UN PREDIO MEDIANERO TOTALMENTE TERMINADO Y CONSOLIDADO EN 3 PISOS EN EL MOMENTO DE LA VISITA COMO LO MUESTRA EL REGISTRO FOTOGRAFICO.
2. EL AREA DE ANTEJARDIN SE ENCUENTRA CONSTRUIDO EN SU TOTALIDAD EN 1 PISO GENERANDO UNA INFRACCION URBANISTICA DE 21 M2.
3. LAS OBRAS CIVILES FUERON REALIZADAS EN EL AÑO 2015 DANDO CAMBIO VOLUMETRICO DE 2 PISOS A 3 PISOS Y CON AREA DE ANTEJARDIN CONSTRUIDA, EL 3 PISO TIENE UN AREA DE 60 M2.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	81 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	60 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	21 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION EN AREA DE ANTEJARDIN Y CONSTRUCCION DE 3 PISO SIN LICENCIA DE CONSTRUCCION.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
_____ **ARQUITECTO JORGE GAMBA**		